

Auftrag zur Fertigung eines Kaufvertrages an den Notar

Hiermit beauftragt

- der nachstehend genannte Käufer/Verkäufer
- _____ auf Grund der Vollmacht des nachstehend genannten Käufers (Kopie der Vollmacht vom _____ liegt bei)
- _____ auf Grund der Vollmacht des nachstehend genannten Verkäufers (Kopie der Vollmacht vom _____ liegt bei)

das Notariat *Daube und Kämereit, Witteringstraße 1 in 45130 Essen, Tel. 0201/438760* kurzfristig mit der Vorbereitung des Kaufvertrages. Es ist bekannt, dass dadurch eine kostenpflichtige Tätigkeit des Notars ausgelöst wird.

Der Notar wird einen Vertragsentwurf anfertigen und dem Käufer und dem Verkäufer vor Beurkundung im Entwurf schriftlich zur Verfügung stellen.

Objekt:

Adresse: _____ ggf. Wohnung Nr. _____

mit Stellplatz ja nein mit Garage ja nein

Grundbuch von _____ Blatt _____

Eigentumswohnung Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus

vom Verkäufer bewohnt? ja nein vermietet? ja nein

wird Mietverhältnis übernommen? ja nein leer stehend? ja nein

ggf. Teilungserklärung vom _____ UR-Nr. _____ des Notars _____

Liegt die Teilungserklärung mit Plänen vor? ja nein

Verkäufer:

Name: _____ Geburtsdatum: _____

Adresse: _____ verheiratet: ja nein

steuerliche Identifikationsnummer: _____

Tel./Mobil-Nr.: _____ E-Mail-Adresse: _____

Name: _____ Geburtsdatum: _____

Adresse: _____ verheiratet: ja nein

steuerliche Identifikationsnummer: _____

Tel./Mobil-Nr.: _____ E-Mail-Adresse: _____

Bankverbindung: _____

Kontoinhaber: _____

Käufer:

Name: _____ Geburtsdatum: _____

Adresse: _____ verheiratet: ja nein

steuerliche Identifikationsnummer: _____

Tel./Mobil-Nr.: _____ E-Mail-Adresse: _____

Name: _____ Geburtsdatum: _____

Adresse: _____ verheiratet: ja nein

steuerliche Identifikationsnummer: _____

Tel./Mobil-Nr.: _____ E-Mail-Adresse: _____

Kaufpreis: EUR _____

darin enthaltener Betrag für Einrichtungsgegenstände: EUR _____

mitverkaufte Einrichtungsgegenstände: _____

Datum der Kaufpreiszahlung/wirtschaftlicher Übergang: _____

Datum des Energieausweises: _____

bekannte Mängel: _____

Zusicherung von Eigenschaften: _____

Verwalter: _____

monatliches Hausgeld EUR _____

mit übernommener Anteil an der Instandhaltungsrücklage EUR _____

Soll der Kaufpreis finanziert werden? nein ganz teilweise

Soll eine kostenpflichtige Auskunft aus dem

Baulastenverzeichnis angefordert werden? ja nein